



Variante n. 5 PGT

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 s.m.

SINDACO Corrado Tomasi	
VARIANTI IN SOGGETTO VARIANTE N. 5 ADDESIONE Delibera di C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE Delibera di C.C. n. ... del ...	
PROGETTISTA Pini, Fabio Maffezzoni Incarico all'Ordine degli Architetti P.A.C. della Provincia di Brescia n. 2347 Via S. Felice 10 - 25088 Gaido (BS) email: fabio.maffezzoni@gmail.com tel: +39 030 276190	
ELABORATO DP14a_VARS	STRUMENTO DOCUMENTO DI PIANO
TITOLO Tavola delle previsioni di piano	
DATA AGOSTO 2024	SCALA 1:10.000
Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zona 32N. Rettangolare della mappa rispetto al nord "C"	

Legenda

- Confine comunale del database topografico
- Confine della VAR 5 al PGT
- VINCOLI**
- Area di notevole interesse pubblico (DM 22/04/1972)
- Patrimonio Prima guerra mondiale
- Manufatti storico militari puntuali
- Manufatti storico militari aree
- Sorgenti zone di rispetto e di tutela
- Zona di rispetto delle sorgenti (raggio 200m)
- Zona di tutela assoluta delle sorgenti (raggio 10m)
- Zona di interesse archeologico
- Forno antico
- Presenza reperti archeologici
- Aree di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale
- Combi di salvaguardia infrastrutturale di progetto
- Serbatoio idrico
- Rispetto costiera
- Limite del centro abitato
- Emdotto idrico**
- Cavo idrico elettrodotti 150 kV
- Fascia di assente (4 m per lato)
- Cabina primaria di Temù
- Rispetto elettrodotti**
- Fascia rispetto elettrodotti aereo - dop + 16 m (132 kV)
- Fascia rispetto elettrodotti aereo - dop + 26 m (220 kV)
- Vicinato vinologico**
- Vinificazione vinica vinologica
- Vicini insediamenti provinciali di supporto alla rete ecologica
- Delimitazione del varco
- Permeabilità**
- Direttorio di permeabilità
- Parco Nazionale dello Stelvio
- Parco dell'Adamello
- Area di insediamento comunale (CIC)
- Zone attrezzate ed insediamenti turistici (ZAT)
- Confine Parco Naturale dell'Adamello
- Confine Parco Regionale dell'Adamello
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- Mosaico della fertilità geologica**
- Classi 4 - Fertilità geologica con gravi limitazioni
- Classi 3b, 3c, 3e, 3g
- DOCUMENTO DI PIANO**
- Linee ferroviarie di progetto proposte o allo studio (Strada PTCP)
- Ambiti di Trasformazione**
- Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
- Ambiti di Trasformazione Turistico - Alberghieri (ATA)
- Ambiti di Trasformazione Produttiva (ATP)
- Ambiti per la pratica dello sci
- Ambiti per la pratica dello sci
- PIANO DEI SERVIZI (estratto)**
- Campo scuola ex
- Viabilità progetto
- Ristorante
- Viabilità di servizio
- Viabilità di progetto indicativa
- Parco ciclopedonali
- Parco ciclopedonale, Esistente
- Parco ciclopedonale, Progetto
- Ciclovia del Fiume Oglio
- Pista di sci nordico
- Pista di sci nordico (pista di tonfo)
- Impianti di risalita
- Impianti di risalita
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
- PIANO DELLE REGOLE (estratto)**
- Perimetro nuclei di antica formazione
- Residuo urbano consolidato (RUC)
- Beni storico culturali
- Edifici di interesse culturale
- Piani attuativi e Permessi di Costruire Convenzionali
- Piani Attuativi (PA)
- Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
- Piani attuativi approvati con il PRG e ricompartiti nel PGT
- Piani di Recupero (PR)
- Permessi di Costruire Convenzionali (PCC)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Ambiti consolidati residenziali
- Verde privato
- Ambiti consolidati alberghieri / turistico-reativo
- Ambiti consolidati artigianali
- Dispositivi di materiale esistenti da riqualificare
- Ambiti temporali
- Ambiti agricoli
- Zone a grati terrazzati
- Ambiti della rete ecologica principale
- Ambiti naturali-boschivi
- Accumuli detritici e affioramenti litosi privi di vegetazione
- Sistema della viabilità**
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Sistema delle acque**
- Cose d'acqua e laghetti alpini

