

Regione Lombardia - Provincia di Brescia
Comunità Montana di Valle Camonica
Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica



Comune di Temù

Variante n. 5

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

PGT

SINDACO

Corrado Tomasi

VARIANTE IN OGGETTO

VARIANTE N. 5

ADOZIONE

Delibera di C.C. n. ... del ...

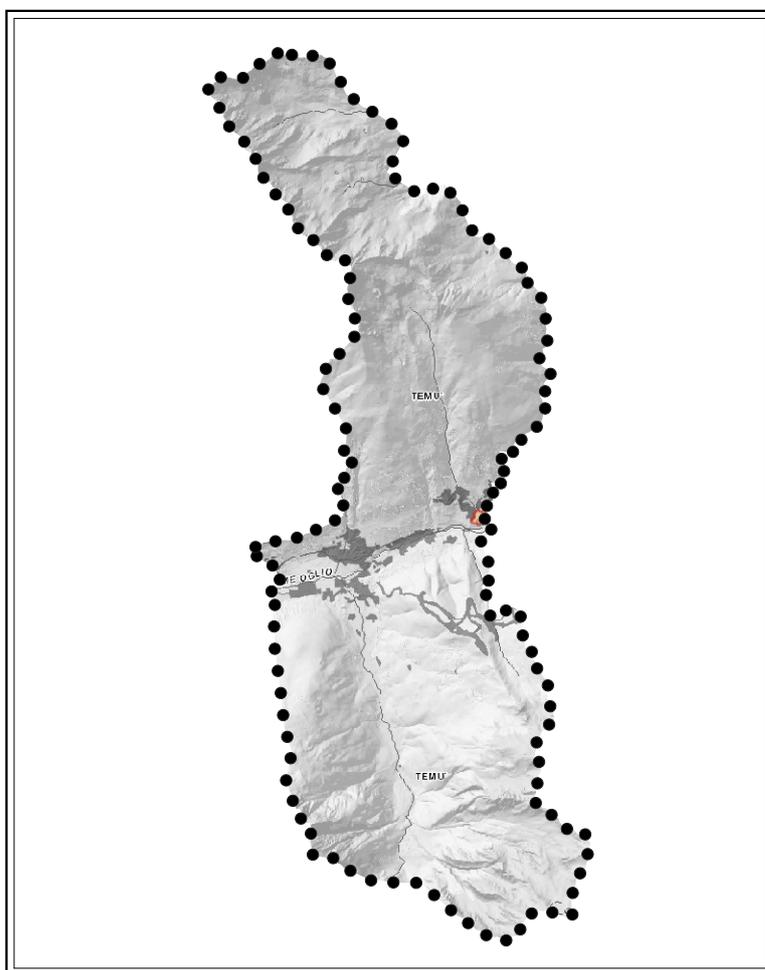
APPROVAZIONE

Delibera di C.C. n. ... del ...

PROGETTISTA

Pian. Fabio Maffezzoni

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.eC. della
Provincia di Brescia al n. 2347
Studio in via Sala 36 - 25048 Edolo (BS)
email: fabio.maffezzoni@gmail.com
cell: +39 333 2758769



ELABORATO

00_VAR5

STRUMENTO

ALLEGATI GENERALI

TITOLO

Elenco elaborati PGT

DATA

AGOSTO 2024

SCALA

00_VAR5: ELENCO ELABORATI PGT - comparato**Elenco delle varianti urbanistiche e atti di approvazione**

<u>P.G.T. Documento di Piano</u>	Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 05/04/2014. Pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 3 del 14/01/2015
<u>Prima variante al P.G.T.</u>	Approvata con delibera di C.C. n. 30 del 11/05/2019. Pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 22 del 27/05/2020
<u>Seconda variante al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 15 del 11/04/2017. Conclusasi con l'archiviazione del procedimento tramite delibera di G.C. n. 42 del 24/07/2018.
<u>Terza variante al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 25 del 12/06/2017 a cui non è mai stato dato seguito e pertanto si considera inefficace.
<u>Quarta variante al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 70 del 23/12/2021 in corso.
<u>Quinta variante puntuale al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 08 del 11/07/2024 e oggetto del presente procedimento.

In nero: elaborati del PGT

In rosso: elaborati della 1° Variante

In azzurro: elaborati della 5° Variante

PGT - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 1 VARIANTE	PGT 5 VARIANTE
Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 05/04/2014 Pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 3 del 14/01/2015	Approvata con delibera di C.C. n. 30 del 11/05/2019 Pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 22 del 27/05/2020	
ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI
00: Elenco elaborati PGT	00_VAR1: Elenco elaborati PGT	00_VAR5: Elenco elaborati PGT
01a: Norme Tecniche di PGT	01a_VAR1: Norme Tecniche di PGT	
01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione	01b_VAR1: Norme per gli Ambiti di Trasformazione	01b_VAR5: Norme per gli Ambiti di Trasformazione
01c: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole	01c_VAR1: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole	01c_VAR5: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole
02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio		
03: Relazione Illustrativa del PGT		
	03_VAR1: Relazione Illustrativa della VARIANTE 1	
		03_VAR5: Relazione Illustrativa della VARIANTE 5
04: Analisi indicatori: dati statistici		
05: Prima proposta di rete ecologica comunale		

PGT - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 1 - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 5 - DOCUMENTO DI PIANO
<p>DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento <u>Allegati:</u> All. A1: Analisi preliminare dati regione</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43 • Tav. 02 - Estratto aree protette • Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi • Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM • Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti • Tav. 06 - Carta tecnica regionale • Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano • Tav. 08 - Mosaico azionamento • Tav. 09 - Mosaico vincoli • Tav. 10 - Reticolo idrico principale • Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA) <p>All. A2: Analisi preliminare PTR All. A3: Analisi preliminare dati provinciali All. A4: Analisi preliminare PTCP All. A5: Analisi preliminare dati parchi</p>	<p>DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento</p>	
<p>All. A6: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso</p>		
	<p>All.A6_VAR1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso</p>	
<p><u>Tavole Grafiche:</u> DP1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o</p>	<p><u>Tavole Grafiche:</u></p>	

portatori d'interesse diffuso scala 1:3.000		
	DP1a_VAR1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (NORD) scala 1:2.000 DP1b_VAR1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (SUD) scala 1:2.000	
DP2a: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:10.000 DP2b: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:4.000	DP2a_VAR1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:10.000 DP2b_VAR1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:4.000	
DP3: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio scala 1:10.000	DP3_VAR1: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio scala 1:10.000	
DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale <u>Allegati:</u> All. DPB: Quadro conoscitivo del territorio comunale <ul style="list-style-type: none"> • Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale • Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale • Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale • Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio • Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile • Tav. B6: Estratto piano cimiteriale 	DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale	

<ul style="list-style-type: none"> • Tav. B7: Carta delle proprietà comunali • Tav. B8: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita • Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica) • Tav. B10: Distribuzione delle attività economiche • Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente • Tav. B12: Zonizzazione acustica • Tav. B13: Estratto piano di illuminazione • Tav. B14: Estratti valori agro-forestali 		
<p><i>Componente agronomica</i> Relazione Agronomica</p>		
<p><u>Tavole Grafiche:</u> <i>Sistema della mobilità</i> DP4a: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000 DP4b: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000</p>	<p><u>Tavole Grafiche:</u> <i>Sistema della mobilità</i> DP4a_VAR1: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000 DP4b_VAR1: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000</p>	
<p><i>Sistema urbano</i> DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000 DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000</p>		
<p><i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i> DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000 DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000</p>		

DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:10.000 DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:4.000		
DP9: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala: 1:10.000	DP9_VAR1: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala 1:10.000	
<i>Rete Ecologica Comunale</i> DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala 1:10.000 DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala 1:4.000		
<i>Criticità</i> DP11a: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000 DP11b: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000	<i>Criticità</i> DP11a_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000 DP11b_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000	
<i>Componente geologica, idrogeologica e sismica</i> DP12: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000	<i>Componente geologica, idrogeologica e sismica</i> DP12_VAR1: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000	
DPC - Progetto di piano <u>Allegati</u> Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori <u>Tavole Grafiche</u> DP13: Quadro di sintesi delle strategie di piano scala 1:4.000	DPC - Progetto di piano	DPC - Progetto di piano
Indicazioni di piano DP14a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000	Indicazioni di piano DP14a_VAR1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b_VAR1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000	Indicazioni di piano DP14a_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000
DP15: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala 1:4.000	DP15_VAR1: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala 1:4.000	
DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica <u>Allegati (REV1- Febbraio 2014)</u> ● Relazione Geologica (comprensiva delle Norme e dell'Allegato 15)	DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica 01 Carta geologica 02 Carta geomorfologica 03 Carta idrografica ed idrogeologica 04 Carta dei vincoli	

<ul style="list-style-type: none"> • Integrazioni in risposta al parere del Luglio 2013 della Regione Lombardia <p>Tavole Grafiche (REV1- Febbraio 2014)</p> <p>Tav. 1a, 1b, 1c, 1d — Carta di sintesi scala 1:5.000</p> <p>Tav. 2 — Carta della pericolosità sismica locale — PSL 1° LIVELLO — scala 1:10.000</p> <p>Tav. 3a, 3b, 3c, 3d — Carta dei vincoli scala 1:5.000</p> <p>Tav. 4a, 4b, 4c, 4d — Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano scala 1:5.000</p> <p>Tav. 5a, 5b, 5c — Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano — scala 1:2.000</p> <p>Tav. 6 — Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI — scala 1:10.000</p>	<p>05 Carta della pericolosità sismica</p> <p>06 Carta dei dissesti con legenda PAI</p> <p>07 Carta di sintesi</p> <p>08 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano</p> <p>09 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano</p> <p>10 Relazione illustrativa</p> <p>11 Norme di piano</p>	
--	--	--

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
<p>VA1: Documento di Scoping</p> <p>VA2: Rapporto sullo stato dell'ambiente</p> <p>VA3: Rapporto Ambientale</p> <p>VA4: Sintesi non Tecnica</p> <p>VA5a: Parere Motivato</p> <p>VA5b: Parere Motivato finale</p> <p>VA6a: Dichiarazione di sintesi</p> <p>VA6b: Dichiarazione di sintesi finale</p>		
	<p>VA1_VAR1: Documento di Scoping</p> <p>VA3_VAR1: Rapporto Ambientale</p> <p>VA4_VAR1: Sintesi non Tecnica</p> <p>VA5a_VAR1: Parere Motivato</p> <p>VA5b_VAR1: Parere Motivato finale</p> <p>VA6a_VAR1: Dichiarazione di sintesi</p> <p>VA6b_VAR1: Dichiarazione di sintesi finale</p>	
		<p>VAS01_VAR5: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS</p>

VincA - VALUTAZIONE INCIDENZA	VincA - VALUTAZIONE INCIDENZA	VincA - VALUTAZIONE INCIDENZA
07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)		
	07_VAR1: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)	
		VIC01_VAR5: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PGT - PIANO DEI SERVIZI	PGT 1 - PIANO DEI SERVIZI	PGT 5 - PIANO DEI SERVIZI
PS1: Inventario dei servizi esistenti	PS1_VAR1: Inventario dei servizi esistenti	PS1_VAR5: Inventario dei servizi esistenti
PS2: Inventario dei servizi di progetto	PS2_VAR1: Inventario dei servizi di progetto	PS2_VAR5: Inventario dei servizi di progetto
PS3a: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000	PS3a_VAR1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000	PS3a_VAR5: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000
PS3b: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000	PS3b_VAR1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000	
PS4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento scala 1:3.000		
PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto scala 1:5.000		
PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura scala 1:3.000		

PGT - PIANO DELLE REGOLE	PGT 1 - PIANO DELLE REGOLE	PGT 5 - PIANO DELLE REGOLE
Allegati PR1: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione		

<p>PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica • Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto • Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica • Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico • Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti • Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni <p>PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale</p>		
	<p>PR4_VAR1: Relazione a corredo della carta del consumo di suolo</p>	
<p><u>Tavole grafiche</u> PR4a: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000 PR4b: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000 PR4c: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000</p>	<p><u>Tavole grafiche</u> PR4a_VAR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000 PR4b_VAR1: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000 PR4c_VAR1: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000</p>	<p><u>Tavole grafiche</u> PR4a_VAR5: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000 PR4b_VAR5: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000</p>
<p>PR5a: Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF scala 1:500</p> <p>PR5b: Individuazione degli edifici di interesse culturale scala 1:2000</p>		
<p>PR6: Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:500</p>		

PR7: Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:500		
	PR8a_VAR1: Carta del consumo di suolo STATO DI PROGETTO (T1) (ai sensi della l.r 31/2014) scala 1:2.000 PR8b_VAR1: Carta del consumo di suolo STATO DI FATTO (T0) (ai sensi della l.r 31/2014) scala 1:2.000	

00_VAR4: ELENCO ELABORATI PGT - finale

In nero: elaborati del PGT

In rosso: elaborati della 1° Variante

In azzurro: elaborati della 5° Variante

ALLEGATI GENERALI

00_VAR5:	Elenco elaborati PGT
01a_VAR1:	Norme Tecniche di PGT
01b_VAR5:	Norme per gli Ambiti di Trasformazione
01c_VAR5:	Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole
02:	Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio
03:	Relazione Illustrativa del PGT
03_VAR1:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 1
03_VAR5:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 5
04:	Analisi indicatori: dati statistici
05:	Prima proposta di rete ecologica comunale

DP - DOCUMENTO DI PIANO**DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento**Allegati

All. A1:	Analisi preliminare dati regione
	<ul style="list-style-type: none"> Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43 Tav. 02 - Estratto aree protette Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti Tav. 06 - Carta tecnica regionale Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano Tav. 08 - Mosaico azionamento Tav. 09 - Mosaico vincoli Tav. 10 - Reticolo idrico principale Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)
All. A2:	Analisi preliminare PTR
All. A3:	Analisi preliminare dati provinciali
All. A4:	Analisi preliminare PTCP
All. A5:	Analisi preliminare dati parchi
All. A6:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso
All.A6_VAR1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

Tavole Grafiche

DP1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	scala 1:3.000
DP1a_VAR1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (NORD)	scala 1:2.000
DP1b_VAR1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (SUD)	scala 1:2.000
DP2a_VAR1:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:10.000
DP2b_VAR1:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:4.000
DP3_VAR1:	Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio	scala 1:10.000

DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunaleAllegati

- All. DPB: Quadro conoscitivo del territorio comunale
- Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale
 - Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale
 - Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale
 - Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio
 - Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile
 - Tav. B6: Estratto piano cimiteriale
 - Tav. B7: Carta delle proprietà comunali
 - Tav. B8: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita
 - Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica)
 - Tav. B10: Distribuzione delle attività economiche
 - Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente
 - Tav. B12: Zonizzazione acustica
 - Tav. B13: Estratto piano di illuminazione
 - Tav. B14: Estratti valori agro-forestali

Componente agronomica

Relazione Agronomica

Tavole Grafiche:

Sistema della mobilità

- DP4a_VAR1: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000
- DP4b_VAR1: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000

Sistema urbano

- DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000
- DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

- DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000
- DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000
- DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:10.000
- DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:4.000
- DP9_VAR1: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala 1:10.000

Rete Ecologica Comunale

- DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala 1:10.000
- DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala 1:4.000

Criticità

- DP11a_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000
- DP11b_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000

Componente geologica, idrogeologica e sismica

- DP12_VAR 1: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000

DPC - Progetto di piano

Allegati

- Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

Tavole Grafiche

- DP13: Quadro di sintesi delle strategie di piano scala 1:4.000

Indicazioni di piano

- DP14a_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000

DP14b_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000

DP15_VAR1: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala 1:4.000

DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica

01 Carta geologica

02 Carta geomorfologica

03 Carta idrografica ed idrogeologica

04 Carta dei vincoli

05 Carta della pericolosità sismica

06 Carta dei dissesti con legenda PAI

07 Carta di sintesi

08 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano

09 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano

10 Relazione illustrativa

11 Norme di piano

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS01_VAR5: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

VIncA - VALUTAZIONE INCIDENZA

VIC01_VAR5: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PS - PIANO DEI SERVIZI

PS1_VAR5: Inventario dei servizi esistenti

PS2_VAR5: Inventario dei servizi di progetto

PS3a_VAR5: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000

PS3b_VAR1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000

PS4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento scala 1:3.000

PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto scala 1:5.000

PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura scala 1:3.000

PR - PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR1: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare

PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione

PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione

- Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica
- Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto
- Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
- Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
- Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti
- Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni

PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale

PR4_VAR1: Relazione a corredo della carta del consumo di suolo**Tavole grafiche**

PR4a_VAR5:	Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	scala 1:10.000
PR4b_VAR5:	Classificazione generale degli ambiti (Nord)	scala 1:2.000
PR4c_VAR1:	Classificazione generale degli ambiti (Sud)	scala 1:2.000
PR5a:	Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF	scala 1:500
PR5b:	Individuazione degli edifici di interesse culturale	scala 1:2000
PR6:	Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento	scala 1:500
PR7:	Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:500
PR8a_VAR1:	Carta del consumo di suolo STATO DI PROGETTO (T1) (ai sensi della l.r 31/2014)	scala 1:2.000
PR8b_VAR1:	Carta del consumo di suolo STATO DI FATTO (T0) (ai sensi della l.r 31/2014)	scala 1:2.000

00_VAR4: ELENCO ELABORATI DELLA 5° VARIANTE PUNTUALE AL PGT**ALLEGATI GENERALI**

00_VAR5:	Elenco elaborati PGT
01b_VAR5:	Norme per gli Ambiti di Trasformazione (*)
01c_VAR5:	Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole (*)
03_VAR5:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 5

DP - DOCUMENTO DI PIANO**DPC - Progetto di piano**Indicazioni di piano

DP14a_VAR5:	Tavola delle previsioni di piano	scala 1:10.000
DP14b_VAR5:	Tavola delle previsioni di piano	scala 1:2.000

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS01_VAR5: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

VIncA - VALUTAZIONE INCIDENZA

VIC01_VAR5: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PS - PIANO DEI SERVIZI

PS1_VAR5:	Inventario dei servizi esistenti (*)
PS2_VAR5:	Inventario dei servizi di progetto (*)
PS3a_VAR5:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000

PR - PIANO DELLE REGOLETavole grafiche

PR4a_VAR5:	Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	scala 1:10.000
PR4b_VAR5:	Classificazione generale degli ambiti (Nord)	scala 1:2.000

(*) I presenti documenti verranno predisposti per l'adozione; si precisa che i contenuti sono presenti nel documento "03_VAR5: Relazione Illustrativa della VARIANTE 5".